****

**AVTALE MELLOM KONGSVINGER KOMMUNE OG EIER AV GNR. . BNR. .**

**Gjelder bybranndeteksjon og signalforsterkere (repeatere)**

**Som et ledd i å hindre brann og spredning av brann, tilbyr Kongsvinger kommune grunneierne i Øvrebyens tette trehusbebyggelse gratis ”Bybranndeteksjon”. Deteksjonsutstyret er ikke erstatning for øvrig nødvendig eller lovpålagt brannvarslingsanlegg, kun i tillegg til. For å være til minimal ulempe for den enkelte, er bybranndeteksjonen /brannvarslingsanlegget trådløst. Hensikten med ”Bybranndeteksjon”, er å oppdage brann tidlig og hindre spredning i den tette trehusbebyggelsen.**

**Det presiseres at tilleggsutstyr utover ”Bybranndeteksjon” må kostes av den enkelte og er helt og holdent et privat anliggende. Privat tilleggsutstyr vil ikke kunne kobles til ”Bybranndeteksjon”.**

* Alt montert utstyr knyttet til bybranndeteksjonen, er Kongsvinger kommunes eiendom, herunder detektorer, avstillingsbryter og nøkkelboks, unntatt evt. tilleggsutstyr som beboer selv bekoster.
* Utstyr skal ikke demonteres/fjernes av andre enn anleggseier. Hærverk kan medføre erstatningsplikt.
* Drift skal bekostes av anleggseier, forutsatt at servicepartner får samtykke til å kunne utføre nødvendig testing, vedlikehold, batteribytte mm.
* Det skal ved hver eiendom monteres en utvendig nøkkelboks som sikrer adkomst inn i alle rom hvor det er detektorer. Huseier har selv ansvaret for at det ligger nøkler som passer til lås og kode til evt. innbruddsalarm inne i boksen. Huseier må ved bytte av lås melde fra til brannvesenet (GBI ved forebyggende avdeling) for å få byttet nøkkel i nøkkelboks.
* Brannvesenet gis hjemmel til ved alarm å åpne nøkkelboks og gå inn i huset for å bekrefte eller avkrefte brann ved alarm. Det vil samtidig bli gjort forsøkt på å oppnå kontakt med eier/beboere.
* Servicepartner gis hjemmel til å åpne nøkkelboks for adkomst til huset ved behov for vedlikehold av brannalarmanlegg; for eksempel ved test, vedlikehold eller bytte av utstyr eller batteri. Servicebesøk varsles pr SMS/telefon i forkant, og gjennomføres kun etter oppnådd samtykke fra huseier. Huseier må selv varsle evt leieboere eller andre brukere i huset. Dersom huseier/beboer ikke er hjemme skal representant fra brannvesenet bistå servicepartner. Manglende adkomstmulighet for drift og vedlikehold av anlegg kan føre til at utstyret blir demontert.
* Nåværende kontraktspart (huseier) er ansvarlig for å melde inn endring i huseier- eller beboerforhold, eller ved vedlikeholds-/ombyggingsarbeider som berører montert utstyr, til brannvesenet (GBI ved forebyggende avdeling).

**For at radiosignalene skal ha tilfredsstillende signalstyrke, må det plassere ut 9 stk. repeatere (signalforsterkere) strategisk i Øvrebyen. Signalforsterkerne sikrer at anlegget fungerer, og at alle detektorer har tilkobling/ radiosignal til brannsentral. For de 9 stk. huseiere som blir berørt av dette, gjelder i tillegg følgende avtale:**

* Huseier skal ha signalforsterker i sin bolig herunder høyt plassert antenne, plassert etter avtale med elektriker og huseier. Signalforsterker tilknyttes boligens strøm, og bekostes av eier (forbruk ca 40-60 W lyspære)**.**
* Utstyret skal ikke fjernes eller demonteres, da dette kan medføre tap av forbindelse for et stort antall detektorer i Øvrebyen.
* Huseier plikter å varsle brannvesenet (GBI ved forebyggende avdeling) før oppstart av vedlikeholds- eller ombyggingsarbeider som berører montert utstyr for å avklare evt. tiltaksbehov.
* Ved eierskifte, følger denne avtalen med eiendommen som en heftelse.

For Kongsvinger kommune Huseier

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kjetil E. Lein

prosjektleder

**Eier og beboeropplysninger:**

**Navn på eier:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Eiers adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Eiers postnr. og poststed: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Eiendommens adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Eiendommens Gnr/Bnr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tlf./mobiltlf. til eier: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 E-postadresse eier: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Hvis andre enn eier bor i boligen eller flere boenheter per eiendom:**

**Navn beboer:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Adresse beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Postnr/poststed beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Tlf./mobiltlf. beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-postadresse beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Navn beboer:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Adresse beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Postnr/poststed beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Tlf./mobiltlf. beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 E-postadresse beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Navn beboer:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Adresse beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Postnr/poststed beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Tlf./mobiltlf. beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 E-postadresse beboer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.